

## "Villa Margarete", Whg. 4

für 6 Personen - ca. 85m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung mit Veranda und Terrasse - mit schönem weitem Blick! Die Wohnung ist elegant im Altbau-Stil eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wurde 2016 komplett renoviert mit Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz in der Veranda. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines ein Wannenbad. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive, ein zweiter Parkplatz kann hinzugemietet werden. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Essplatz in verglaster Veranda



Bad



Bad



Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
19.07.25 - 17.08.25	199,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	194,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	146,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	127,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	108,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	194,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	199,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	108,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	146,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	127,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	146,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	194,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	199,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	115,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
19.07.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)
zweiter Parkplatz, wenn verfügbar	10,00 EUR	pro Nacht

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Wohnraum mit offener Küche



Schlafzimmer



Couch



Küchenzeile



Wohnraum mit offener Küche



Terrasse mit Garten



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



großer Flachbild TV



Grundriss

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Terrasse
- Terrassenmöbel

#### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*
- Wickeltisch

#### Komfort / Behaglichkeit

- Fußbodenheizung

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 3 TV Geräte

#### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

#### Lage

- Ruhig

#### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Satelliten-TV
- TV
- WLAN-Zugang\*

### Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Essraum
- 1 Küchenzeile
- 2 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne

### Bettenaufteilung

- 3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m