"Villa Margarete", Whg. 7

für 4 Personen - ca. 70m²

Seebad Ahlbeck, Bergstrasse 13

Schlafzimmer

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neu! Baujahr 2017! Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit SÜDBALKON! Komfortabel eingerichtet mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad, 1 Duschbad), schöner Wohnbereich mit moderner offener Küche und schickem Essplatz, möblierter Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Die Strandpromenade ist ca. 300m entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.

Essplatz

Essplatz

Hausansicht

Wohnraum

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
19.07.25 - 17.08.25	149,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	142,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	104,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	88,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	78,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	142,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	149,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	78,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	104,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	88,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	104,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	142,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	149,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	84,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
19.07.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
23.08.25 - 07.09.25	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite

Bad mit Wanne

Dusche

Wohnraum

Flachbild TV

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Flachbild TV

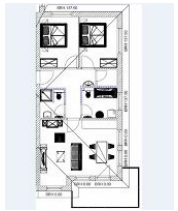
Bad

Gestaltung: urlaubstraum.de

Bad

Balkon

Grundriss



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz

Kinder
- Kinderhochstuhl*
- Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit
- Fußbodenheizung

Küche / Haushalt
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

Lage
- Ruhig

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

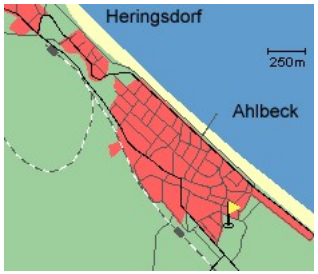
Weiteres: 2. Fernseher im Schlafzimmer

Raumaufteilung

2 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche
1 Badezimmer mit Badewanne
1 Abstellkammer

Bettenaufteilung

2 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 450 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m