"Villa Teutonia", Whg. 2

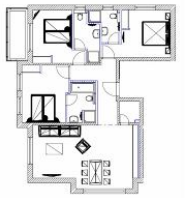
für 6 Personen - ca. 104m²

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Chice und modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse und zus. Westbalkon an einem Schlazimmer! Die sehr komfortable Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, großem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Vorflur und Abstellraum in der Wohnung. Von den drei Bädern sind zwei Duschbäder und eines mit Wanne und Dusche. Zwei überdachte Pkw-Stellplätze sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss

Essplatz

Küchenzeile

Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
19.07.25 - 17.08.25	215,00 EUR	-
17.08.25 - 07.09.25	199,00 EUR	-
07.09.25 - 21.09.25	163,00 EUR	-
21.09.25 - 05.10.25	140,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	122,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	199,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	215,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	122,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	163,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	140,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	163,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	199,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	215,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	125,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
19.07.25 - 17.08.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
17.08.25 - 07.09.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
07.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)

Sonderpreise

	Bedingung
23.08.25 - 07.09.25	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de