

## "Villa Aquamarina", Whg. 26 a

für 4 Personen - ca. 55m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im DG.

1. Reihe, PENTHOUSE direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK, DACHTERRASSE und FAHRSTUHL im Haus! Chices geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit moderner hochwertiger Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenbereich und Essplatz, Duschbad, 45 qm Dachterrasse über Eck nach Osten und Süden mit Sonne von morgens bis abends und herrlichem Seeblick. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m.



Wohnbereich mit Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick zum Essplatz

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 07.09.25 - 21.09.25 | 168,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 149,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 119,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 194,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 199,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 119,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 168,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 149,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 168,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 194,00 EUR | -                            |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 199,00 EUR | -                            |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 194,00 EUR | -                            |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 168,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 87,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage               |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 07.09.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So               |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: Sa u. So               |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So               |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So               |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So               |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: Fr, Sa, So |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So         |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An: Sa u. So / Ab: So         |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte  | An: Sa u. So / Ab: So         |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Essplatz mit Blick in den Wohnbereich



Küchenzeile



Dachterrasse



Dachterrasse



Schlafzimmer 1



Küchenzeile mit Blick zum Essplatz



Dachterrasse mit tollem Meerblick



Dachterrasse



Dachterrasse Rückseite



Schlafzimmer 1



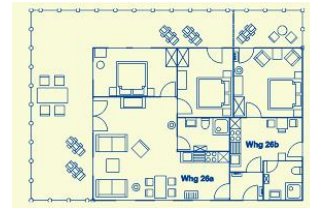
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad



Wohnungsgrundriss (linke Seite)

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Garage  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Terrasse  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl  
Safe

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m