

## "Villa Lea", Whg. 12

für 2 Personen - ca. 30m²

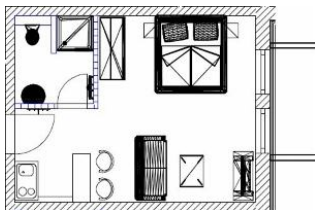
Seebad Ahlbeck, Kurstraße 10



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Schickes, helles Doppelzimmer (incl. Frühstücksbuffett) im 2.OG mit Balkon nach Osten! STRANDNAH! Hochwertig und modern eingerichtet, mit einem geräumigen Duschbad, schönem Essplatz und einer kleinen Küchenzeile ausgestattet. Die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 3 Minuten zu Fuß. Zur Strandpromenade sind es nur ca. 100m. Fahrräder können in der Tiefgarage untergestellt werden. Ihr Frühstück nehmen Sie im Frühstücksraum und - bei gutem Wetter - auf unserer schönen Sonnenterrasse ein, wenn Sie mögen!



Grundriss



TV und Couch



TV und Couch



Kueche

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen. Ggf. gebuchte Zusatzleistungen werden separat ausgewiesen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 07.09.25 - 21.09.25 | 171,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 142,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 109,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 199,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 229,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 109,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 161,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 142,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 171,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 199,00 EUR | -                            |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 229,00 EUR | -                            |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 199,00 EUR | -                            |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 171,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art          | Preis     | Kommentar              |
|--------------|-----------|------------------------|
| Endreinigung | 30,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Information zur Kurabgabe

Die Kurabgabe ist bei Anreise vor Ort in bar beim Vermieter zu entrichten. Dabei erhält der Gast die Kurkarte ausgehändigt.

### Verpflegung (pro Person)

| Art       | Preis                |
|-----------|----------------------|
| Frühstück | - im Preis enthalten |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 19.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 23.05.26 - 04.10.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                             | Preis    | Kommentar                                                                                                    |
|---------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                 | -        | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Strandkorb                      | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Kleinkinderreisebett im Hotel   | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 03.11.25 - 23.12.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Bett



Bett



Balkon



Bad



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 80 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Garage\*  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

### Kinder

Kinderbadewanne  
Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl  
Fußbodenheizung teilweise  
Safe

### Küche / Haushalt

Gefrierfach  
Kühlschrank  
Mikrowelle mit Grillfunktion  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel

### Service

Endreinigung  
Frühstück  
Roomservice

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

1 Wohn-/Schlaf-/Esszimmer  
mit offener Küche  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Betteneaufteilung

1 Doppelbett