

## "Villa Germania", Souterrain 1

für 3/4 Personen\* - ca. 53m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 3 Erwachsene

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schön renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im UG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem Garten! Geräumiges und gemütliches 2 - Zimmer - Apartment mit guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit zus. Einzelbett (mit Tagesdecke), separate Küche, Essplatz im Wohnraum, Duschbad, Terrasse nach Süden neben dem separaten Wohnungseingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Die Wohnung liegt im Souterrain, hat aber durch Grundstücksgefälle separaten Eingang parterre und normale Fenster. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr.



Wohnbereich



Essplatz



Flachbildfernseher



Schlafmöglichkeit für 3. Person

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis     | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 07.09.25 - 21.09.25 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 65,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 60,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 99,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 60,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 65,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 99,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 69,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetermine

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetermine |
|---------------------|-----------|--------------------|
| 07.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 19.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich     |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich     |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.                                               |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 27.09.25 - 05.10.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Eingangsbereich



Schlafzimmer

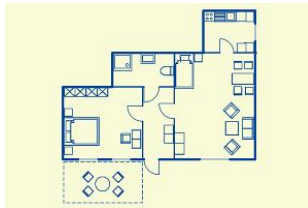


Schlafzimmer



Eigene kleine Terrasse

Wohnungsgrundriß



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Terrasse  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 37 Zoll Gerät mit digitalem Kabelfernsehen

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 komb. Wohn-/Schlafrum  
1 Diele/Vorraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Einzelbett  
1 Doppelbett