

## "Villa Germania", I. OG 4

für 2 Personen - ca. 30m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Wir bauen diese Wohnung bis Ostern 2021 für Sie um! Es entsteht direkt an der Strandpromenade - 1. Reihe mit SÜDBALKON - ein schönes 2 - Zimmer - Apartment im I. OG mit moderner Einrichtung, separater Küchennische, Duschbad, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Der Grundriss ist der der renovierten Wohnung. Die Bilder sind noch die der unrenovierten Wohnung und werden durch neue Fotos ersetzt, sobald diese vorliegen.



Blick in den Wohnraum



Couch im Wohnraum



Wohnbereich mit Blick zum Balkon



Essbereich mit Blick zum Balkon

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 07.09.25 - 21.09.25 | 83,00 EUR  | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 66,00 EUR  | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 58,00 EUR  | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 99,00 EUR  | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 109,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 58,00 EUR  | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 83,00 EUR  | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 66,00 EUR  | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 83,00 EUR  | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 99,00 EUR  | -                            |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 109,00 EUR | -                            |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 99,00 EUR  | -                            |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 83,00 EUR  | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 57,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisestage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisestage |
|---------------------|-----------|------------------|
| 07.09.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich   |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich   |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich   |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich   |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich   |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich   |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Balkon



Blick in die Küche



Blick aus der offenen Küche zum Essbereich



Wohnzimmer mit Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer

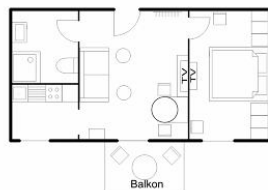


Schlafzimmer



Bad

Wohnungsgrundriß



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV Gerät im Schlafzimmer

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Service

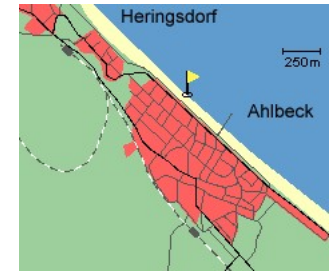
Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Raumaufteilung

1 Schlafrum  
1 Wohnraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett