

## "Villa Lara", Whg. 8

für 6 Personen - ca. 118m²

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im EG.

STRANDNAH, GROSS, MODERN! Mit 2 BALKONEN (je ca. 11 qm), FAHRSTUHL, SAUNA und nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Großzügige elegante 4 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 3 separate Schlafzimmer, 3 Bäder (2 davon ensuite), alle mit Fußbodenheizung. Die ensuite-Bäder verfügen über Wanne und Dusche bzw. Dusche. Das dritte Bad ist ein Saunabad mit Saunakabine und Schwalldusche. Der große Wohnbereich verfügt über eine vollausgestattete Küchenzeile, einen Eßbereich und einen Couchbereich mit KAMINOFEN. Die Balkone sind möbliert. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND bis einschließlich 2025. Danach leider nicht mehr. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 07.09.25 - 21.09.25 | 183,00 EUR | -                            |
| 21.09.25 - 05.10.25 | 159,00 EUR | -                            |
| 05.10.25 - 19.12.25 | 132,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 247,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 259,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 183,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 159,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 183,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 239,00 EUR | -                            |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 249,00 EUR | -                            |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 239,00 EUR | -                            |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 183,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 125,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 07.09.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 30.08.26 - 04.10.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | -         | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)             |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.                                               |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 06.09.25 - 21.09.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Essplatz



Küche



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Essplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Sauna

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Parkplatz  
Strandkorb  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung teilweise  
Safe

### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna

\*mit Extrakosten verbunden

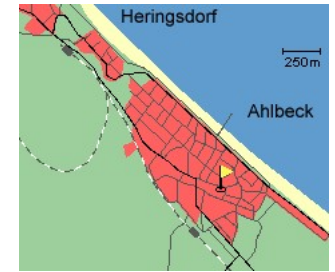
Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone)

## Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und Wanne  
2 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

3 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m