Stand 25.09.2025

"Villa Lea", Whg. 17

für 6 Personen - ca. 100m²

Seebad Ahlbeck, Kurstraße 10

Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

Exquisite Penthouse Wohnung für 6 Personen mit ca.50 qm Dachterrasse und ausschnittweisem Seeblick! Absolut STRANDNAH! Tiefgarage und Fahrstuhl! Frühstücksbuffet buchbar! Nur ca. 100m bis zur Strandpromenade! Edles ca. 100 qm großes Apartment, mit offener Wohnküche, Kaminofen und Fußbodenheizung! 2 geräumige Bäder, 1 Gäste-WC, sowie 3 elegante Schlafzimmer (davon eines mit EnSuite Bad). Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sind in der Tiefgarage vorhanden. Das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß.

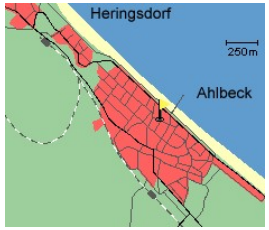
Ausblick Wohnzimmer

Schlafzimmer

Terrasse

Bad

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 60 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
21.09.25 - 05.10.25	220,00 EUR	-
05.10.25 - 19.12.25	160,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	350,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	409,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	160,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	290,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	220,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	290,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	350,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	409,00 EUR	-
16.08.26 - 30.08.26	350,00 EUR	-
30.08.26 - 20.09.26	290,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	220,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	85,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Verpflegung (pro Person)

Art	Preis	
Frühstück	18,00 EUR	pro Nacht

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
21.09.25 - 05.10.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
05.10.25 - 19.12.25	6 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	6 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 04.10.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Kleinkinderreisebett im Hotel	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
zweiter Parkplatz, wenn verfügbar	15,00 EUR	pro Nacht

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de