

"Villa Lara", Whg. 6

für 2/3 Personen* - ca. 52m²

* insgesamt für 3 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

MODERNE großzügige Wohnung mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und Fußbodenheizung, zus. Gäste-WC, großer Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich, Südbalkon. Aufbettungsmöglichkeit mit guten Schlafcouchen. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum 3



Wohnraum 2



Terrasse



Kueche 4

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaket.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
05.10.25 - 19.12.25	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	139,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	83,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	139,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
16.08.26 - 30.08.26	136,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
30.08.26 - 20.09.26	104,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
20.09.26 - 04.10.26	83,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR
04.10.26 - 19.12.26	72,00 EUR	bei über 2 Personen 15,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	73,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetermine

von - bis	Mind.	An-/Abreisetermine
05.10.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 11.07.26	8 Nächte	An/Ab: Sa u. So
11.07.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
30.08.26 - 04.10.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
04.10.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad 1



Bad 3



Dusche



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 1,5 km, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Balkonmöbel
Parkplatz
Sonnenschirm
Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl
Fußbodenheizung teilweise

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner (gemeinsch.)*
Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Radio
Satelliten-TV
WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa Germania m.Münzer

Raumaufteilung

1 Schlafrum
1 komb. Wohn-/Schlafrum
1 Diele/Vorraum
1 Essraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
2 Couchliegen