

# "Villa Aquamarina", Whg. 22

für 4 Personen - ca. 65m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEGLICK und FAHRSTUHL im Haus! Chices geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, zwei Balkone mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es ca. 50 m.

Diese Wohnung wird durch Marc Ehlenbröker Ferienwohnungen als Vermittler und Vertreter des Eigentümers (Dr. J. Katsch, München) vermietet.



heller Wohnbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnunggröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 104,00 EUR | -                            |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 163,00 EUR | -                            |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 165,00 EUR | -                            |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 104,00 EUR | -                            |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 116,00 EUR | -                            |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 163,00 EUR | -                            |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 165,00 EUR | -                            |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 163,00 EUR | -                            |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 132,00 EUR | -                            |
| 20.09.26 - 04.10.26 | 116,00 EUR | -                            |
| 04.10.26 - 19.12.26 | 104,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis     | Kommentar   |
|-------------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung                        | 84,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 19.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 6 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 6 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 11.07.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004  
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

# Ergänzungsseite



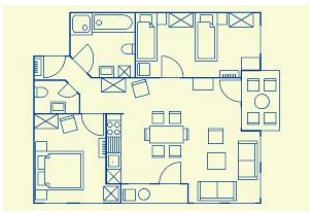
Schlafzimmer mit Fernseher



Bad



Seeblick



Wohnungsgrundriss



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

- Meerblick
- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten