

# "Villa Lara", Whg. 11

für 2 Personen - ca. 50m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

SEHR MODERN und mit SEEGLICK aus dem Wohnraum mit GROSSER FENSTERFRONT zur SEESEITE und von der GROSSEN DACHTERRASSE (ca. 55 qm mit Strandkorb und Möbeln). Mit FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Luxuriös und komfortabel eingerichtete 2 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! Separates Schlafzimmer, ein zum Schlafzimmer offenes Bad mit großer walk-in-Dusche und Badewanne, ein separates WC. Der große Wohnbereich besticht durch eine gerundete Fensterfront und einen schönen Küchen- und Essbereich, sowie einen KAMINOFEN. Die Wohnung verfügt über FUSSBODENHEIZUNG. Sie nimmt mit der großen Dachterrasse das gesamte Dachgeschoss des hinteren (seeseitigen) Hausteils ein. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die Ahlbecker Seestraße in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Blick in den Wohnraum



Wohnraum



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
05.10.25 - 19.12.25	96,00 EUR	-
19.12.25 - 26.12.25	159,00 EUR	-
26.12.25 - 06.01.26	165,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	96,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	132,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	105,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	132,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	159,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	165,00 EUR	-
16.08.26 - 30.08.26	159,00 EUR	-
30.08.26 - 20.09.26	132,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	105,00 EUR	-
04.10.26 - 19.12.26	96,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	73,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch
Usedom (obligatorisch)		

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.10.25 - 19.12.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 26.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
28.03.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

# Ergänzungsseite



Schlafzimmer



Badewanne



Aussicht



WC



Küche



Bad



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmöglich. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fahrtuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

- Meerblick
- Ruhig

### Räumlichkeiten

- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa  
Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett