

"Villa Germania", Souterrain 1

für 3/4 Personen* - ca. 53m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 3 Erwachsene

Seeheilbad Ahlbeck, Dünstenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schön renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im UG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem Garten! Geräumiges und gemütliches 2 - Zimmer - Apartment mit solider Ausstattung. Separates Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit zusätzl. Einzelbett (mit Tagesdecke), separate Küche, Essplatz im Wohnraum, Duschbad, Terrasse nach Süden neben dem separaten Wohnungseingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Die Wohnung liegt im Souterrain, hat aber durch Grundstücksgefälle separaten Eingang parterre und normale Fenster. Es ist eine kleine vor der Eingangstür mit Strandkorb vorhanden.



Wohnbereich



Essplatz



Flachbildfernseher



Schlafmöglichkeit für 3. Person

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnunggröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 60,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 99,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 60,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 65,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 99,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 94,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 83,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 20.09.26 - 04.10.26 | 65,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 04.10.26 - 19.12.26 | 60,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|---|
| Endreinigung | 69,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 19.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Gestaltung: urlaubstrauraum.de

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Haustier | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist. |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Sonderpreise

| | Bedingung |
|---------------------|----------------------------------|
| 13.11.25 - 23.12.25 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite



Eingangsbereich



Schlafzimmer

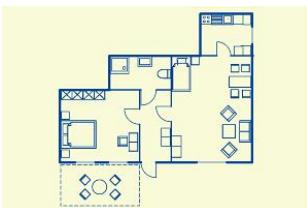


Schlafzimmer



Eigene kleine Terrasse

Wohnungsgrundriß



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich

- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

- Ruhig

Räumlichkeiten

- Fahrradabstellraum

Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 37 Zoll Gerät mit digitalem Kabelfernsehen

Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 komb. Wohn-/Schlafräum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 separate Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

- 1 Einzelbett
- 1 Doppelbett