

"Villa Aquamarina", Whg. 18

für 2 Personen - ca. 34m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Direkt an der Strandpromenade mit SÜDBALKON und FAHRSTUHL im Haus! Schönes geräumiges 2-Zimmer-Apartment mit geschmackvoller guter Ausstattung. Separates Schlafzimmer (mit Fernseher), Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Balkon nach Süden mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



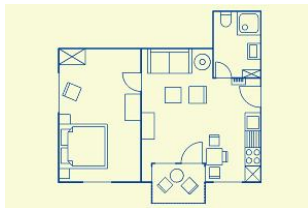
Küche mit Esszimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Wohnungsgrundriss

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badstrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|-----------|------------------------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 63,00 EUR | - |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 94,00 EUR | - |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 99,00 EUR | - |
| 06.01.26 - 28.03.26 | 63,00 EUR | - |
| 28.03.26 - 12.04.26 | 84,00 EUR | - |
| 12.04.26 - 23.05.26 | 73,00 EUR | - |
| 23.05.26 - 27.06.26 | 84,00 EUR | - |
| 27.06.26 - 11.07.26 | 94,00 EUR | - |
| 11.07.26 - 16.08.26 | 99,00 EUR | - |
| 16.08.26 - 30.08.26 | 94,00 EUR | - |
| 30.08.26 - 20.09.26 | 84,00 EUR | - |
| 20.09.26 - 04.10.26 | 73,00 EUR | - |
| 04.10.26 - 19.12.26 | 63,00 EUR | - |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-------------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung | 63,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 16,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 05.10.25 - 19.12.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 19.12.25 - 26.12.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.25 - 06.01.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.26 - 12.04.26 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 12.04.26 - 27.06.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.06.26 - 30.08.26 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 30.08.26 - 19.12.26 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

| Merkmale und Hausausstattung | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Auszeichnung | Küche / Haushalt |
| Familienfreundlich | Geschirrspüler |
| Kinderfreundlich | Mikrowelle |
| Kleinkinderfreundlich | Wäschetrockner (gemeinsch.)* |
| Nichtraucher | Waschmaschine (gemeinsch.)* |
| Seniorenfreundlich | |
| Außenbereich | Lage |
| Balkon | Ruhig |
| Garage | |
| Garten/Liegewiese (gemeinsch.) | Service |
| Gartenmöbel | Bettwäsche/Handtücher, verbindlich* |
| Unterstellmögl. für Fahrräder | Endreinigung, verbindlich* |
| Kinder | Unterhaltung / Kommunik. |
| Kinderhochstuhl | CD-Player |
| Kleinkinderbett* | Flachbild-TV |
| | WLAN-Zugang* |
| Komfort / Behaglichkeit | |
| Fahrstuhl | |
| Safe | |
| *mit Extrakosten verbunden | |

Raumaufteilung

- 1 Schlafrum
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett