

# "Villa Ostseewarte", Whg. 3

für 1/2 Personen\* - ca. 22m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 2 Personen, bequem für einen Erwachsenen

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

**STRANDNAH!** Nur ca. 100 m zur Strandpromenade mit **BALKON!** Gemütliches 1-Zimmer-Apartment mit guter Ausstattung. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett und Sitz-/Sofaecke, Küchenzeile mit Essplatz, kleines Duschbad mit großer walk-in-Dusche, Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz . Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.



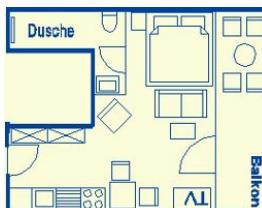
Kombinierter Wohn- / Schlafraum



Küchenzeile und Eßplatz



Küchenzeile



Wohnungsgrundriss



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m, zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 4,5 km, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m, zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
05.10.25 - 19.12.25	39,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	69,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	75,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	39,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	63,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	50,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	63,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	69,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	75,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
16.08.26 - 30.08.26	69,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
30.08.26 - 20.09.26	63,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
20.09.26 - 04.10.26	50,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR
04.10.26 - 19.12.26	39,00 EUR	bei über 1 Person 10,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	52,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch
Usedom (obligatorisch)		

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Gestaltung: urlaubstrauraum.de

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.10.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

#### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Garten/Liegewiese  
(gemeinsch.)  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

#### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl  
Fußbodenheizung teilweise

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.

### Raumaufteilung

1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett