

# "Villa Ostseewarte", Whg. 13

für 2/4 Personen\* - ca. 46m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Seebad Ahlbeck**, Goethestraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und 3.OG.

**STRANDNAH mit SÜDBALKON!** Nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Schönes gemütliches Maisonette-Apartment mit 2 Zimmern und zus. Schlafraum auf der Empore, gute Ausstattung. Separates Schlafzimmer, zus. Maisonette-Schlafraum, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Duschbad, Südbalkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seerücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnbereich, Blick in das Schlafzimmer mit Empore



Kochen, Essen



Großer Süd - Balkon



TV

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnunggröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
05.10.25 - 19.12.25	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
19.12.25 - 26.12.25	110,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
26.12.25 - 06.01.26	119,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
06.01.26 - 28.03.26	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	75,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	110,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	119,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
16.08.26 - 30.08.26	110,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
30.08.26 - 20.09.26	94,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
20.09.26 - 04.10.26	75,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR
04.10.26 - 19.12.26	66,00 EUR	bei über 2 Personen 10,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	74,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
05.10.25 - 19.12.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich

Gestaltung: urlaubstrauraum.de

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

### Sonderpreise

Bedingung
05.10.25 - 23.12.25 14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
13.11.25 - 23.12.25 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

# Ergänzungsseite



2. Schlafzimmer



Couch

Grundriss



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m, zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m, zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Behindertenfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Balkon
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Unterstellmöglich. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

- Ruhig

### Räumlichkeiten

- Fahrradabstellraum

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur kostenpflichtigen Nutzung.

## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten