

# "Villa Lara", Whg. 7

für 4 Personen - ca. 68m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im DG.

**SEEGLICK! MODERN** und mit **ZWEI DACHTERRASSEN**, **FAHRSTUHL**, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Dusch- und Wannenbad ensuite, 1 Duschbad), Wohnbereich, Küchen- und Eßbereich, 2 möblierte Dachterrassen mit je 22 qm Fläche, eine davon mit eigenem **STRANDKORB**, **KAMINOFEN**, **FÜBBODENHEIZUNG**. Die Wohnung nimmt das gesamte Dachgeschoß des vorderen Hausteils ein. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seibrücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Aussicht Terrasse



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Blick



Essplatz



Entfernung, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnunggröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
26.12.25 - 06.01.26	215,00 EUR	-
06.01.26 - 28.03.26	126,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	168,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	149,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	168,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	199,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	215,00 EUR	-
16.08.26 - 30.08.26	199,00 EUR	-
30.08.26 - 20.09.26	168,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	149,00 EUR	-
04.10.26 - 19.12.26	126,00 EUR	-
19.12.26 - 26.12.26	199,00 EUR	-
26.12.26 - 06.01.27	215,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	85,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket	16,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch
Usedom (obligatorisch)		

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
26.12.25 - 06.01.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 06.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	-	Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004  
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

# Ergänzungsseite



Wohnraum



Kamin



Bad



Dusche



Terrasse



Terrasse



Blick aus Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schlafzimmer



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

### Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Lage

- Meerblick
- Ruhig

### Räumlichkeiten

- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage  
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa  
Germania m.Münzer

## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten