

# Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

**für 2/4 Personen\* - ca. 56m<sup>2</sup>**

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

**Westerland/Sylt**, Rosenweg 4 c



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

**RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC!** Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Esplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Terrasse



Blick in das Wohnzimmer



Bad



Blick in die Küche



Entferungen, zirka:  
zur Autobahn 40 km,  
zum Bäcker 500 m,  
zum Bahnhof 500 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
zum Flugplatz 2,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 20 km,  
zum Meer 1,2 km,  
zum Badestrand 1,2 km,  
zum Ortszentrum 500 m

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten:  
Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.01.26 - 28.03.26	109,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
28.03.26 - 12.04.26	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
12.04.26 - 23.05.26	125,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
16.08.26 - 30.08.26	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
30.08.26 - 20.09.26	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
20.09.26 - 04.10.26	125,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
04.10.26 - 19.12.26	109,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.12.26 - 26.12.26	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.12.26 - 06.01.27	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	149,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch)	39,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

## Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.01.26 - 28.03.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
12.04.26 - 23.05.26	6 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 04.10.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
04.10.26 - 19.12.26	6 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 06.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kleinkinderbett	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!



**MARC EHLENBRÖKER**  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004  
E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

# Ergänzungsseite



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dusche



Bad



Treppe



Fenster

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestaltet\*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*
- Wickelauflage

### Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fußbodenheizung
- Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

### Lage

- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Couchliege