

"Villa Aquamarina", Whg. 13

für 4 Personen - ca. 65m²

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht mit Garten
"Villa Aquamarina" von der
Promenade

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges und geschmackvoll eingerichtetes 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer (eines davon mit 2. Fernseher), Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Balkon zur Seeseite mit ausschnittweisem Seeblick, zus. ein kleiner Balkon neben der Küche. Küchenzeile zusätzlich mit Espressomaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Mixer, elektr. Zitruspresse. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m.



Essplatz und Blick zum
Wohnbereich



Essplatz und Blick zu Wohnbereich
und Balkon



Wohnen und Essen



Wohnen und Essen

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badstrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
06.01.26 - 28.03.26	98,00 EUR	-
28.03.26 - 12.04.26	126,00 EUR	-
12.04.26 - 23.05.26	110,00 EUR	-
23.05.26 - 27.06.26	126,00 EUR	-
27.06.26 - 11.07.26	152,00 EUR	-
11.07.26 - 16.08.26	155,00 EUR	-
16.08.26 - 30.08.26	152,00 EUR	-
30.08.26 - 20.09.26	126,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	110,00 EUR	-
04.10.26 - 19.12.26	98,00 EUR	-
19.12.26 - 26.12.26	152,00 EUR	-
26.12.26 - 06.01.27	155,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	84,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket (obligatorisch)	16,00 EUR	einmalig pro Person, Usedom Bedwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
06.01.26 - 28.03.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.26 - 12.04.26	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
12.04.26 - 23.05.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
30.08.26 - 04.10.26	7 Nächte	An: Sa u. So / Ab: So
04.10.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 06.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite



Wohnbereich und Blick Richtung Meer



Küchenzeile und Essplatz



Küchenzeile



Blick in den Eingangsflur



Balkon im Sommer



Balkon im Winter



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad



Wohnungsgrundriss

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich

- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)

Lage

- Meerblick
- Ruhig

Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna+Waschmasch+Trockner in "Villa Germania". Safe, Bügeleisen / -brett, Bademäntel, Haarfön

Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten