

## "Villa Germania", Souterrain 1

für 3/4 Personen\* - ca. 53m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 3 Erwachsene

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schön renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im UG.

Direkt an der Strandpromenade mit großem Garten! Geräumiges und gemütliches 2 - Zimmer - Apartment mit solider Ausstattung. Separates Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit zusätzl. Einzelbett (mit Tagesdecke), separate Küche, Essplatz im Wohnraum, Duschbad, Terrasse nach Süden neben dem separaten Wohnungseingang. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Die Wohnung liegt im Souterrain, hat aber durch Grundstücksgefälle separaten Eingang parterre und normale Fenster. Es ist eine kleine vor der Eingangstür mit Strandkorb vorhanden.



Wohnbereich



Essplatz



Flachbildfernseher



Schlafmöglichkeit für 3. Person

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
12.04.26 - 23.05.26	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
23.05.26 - 27.06.26	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
27.06.26 - 11.07.26	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
11.07.26 - 16.08.26	99,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
16.08.26 - 30.08.26	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
30.08.26 - 20.09.26	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
20.09.26 - 04.10.26	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
04.10.26 - 19.12.26	60,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
19.12.26 - 26.12.26	94,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
26.12.26 - 10.01.27	99,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
10.01.27 - 20.03.27	60,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
20.03.27 - 25.03.27	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
25.03.27 - 30.03.27	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
30.03.27 - 15.05.27	65,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR
15.05.27 - 26.06.27	83,00 EUR	bei über 3 Personen 10,00 EUR

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	75,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	17,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
12.04.26 - 23.05.26	4 Nächte	An/Ab: täglich
23.05.26 - 27.06.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
27.06.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 20.03.27	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.03.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	19,50 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Eingangsbereich



Schlafzimmer

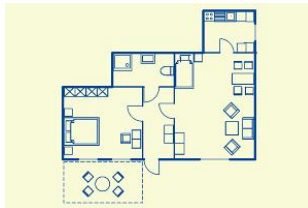


Schlafzimmer



Eigene kleine Terrasse

Wohnungsgrundriß



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Kleinkinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Außenbereich

Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel  
Unterstellmögl. für Fahrräder

### Lage

Ruhig

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 37 Zoll Gerät mit digitalem Kabelfernsehen

## Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 komb. Wohn-/Schlafräum  
1 Diele/Vorraum  
1 separate Küche  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Einzelbett  
1 Doppelbett