

"Villa Ostseewarte", Whg. 9

für 2 Personen - ca. 27m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

STRANDNAH mit BALKON! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade! FAHRSTUHL im Haus. Gemütliches 1-Zimmer-Apartment mit guter Ausstattung. Kombierter Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett und Sitz-/Sofaecke, Küchenzeile mit Essplatz, Duschbad, Balkon. Die Wohnung verfügt in 2026 über einen Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ab 2027 befindet sich der Parkplatz auf einem Nachbargrundstück. Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnbereich



Wohnen / Schlafen



Küche / Eßplatz / links großer Balkon



Schlafbereich

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
11.07.26 - 16.08.26	89,00 EUR	-
16.08.26 - 30.08.26	84,00 EUR	-
30.08.26 - 20.09.26	73,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	59,00 EUR	-
04.10.26 - 19.12.26	47,00 EUR	-
19.12.26 - 26.12.26	84,00 EUR	-
26.12.26 - 10.01.27	89,00 EUR	-
10.01.27 - 20.03.27	47,00 EUR	-
20.03.27 - 25.03.27	59,00 EUR	-
25.03.27 - 30.03.27	73,00 EUR	-
30.03.27 - 15.05.27	59,00 EUR	-
15.05.27 - 26.06.27	73,00 EUR	-
26.06.27 - 10.07.27	84,00 EUR	-
10.07.27 - 15.08.27	99,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	56,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	17,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
11.07.26 - 16.08.26	7 Nächte	An/Ab: Sa
16.08.26 - 30.08.26	14 Nächte	An/Ab: täglich
30.08.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 15.05.27	6 Nächte	An/Ab: täglich
15.05.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
26.06.27 - 29.08.27	14 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	19,50 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



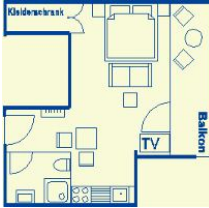
MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

Ergänzungsseite

Wohnungsgrundriß



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m,
zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m,
zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Balkonmöbel
Parkplatz
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

Küche / Haushalt

Gefrierfach
Mikrowelle
Wäschetrockner
(gemeinsch.)*
Waschmaschine
(gemeinsch.)*

Lage

Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Kabel-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur
kostenpflichtigen Nutzung.

Raumaufteilung

1 komb. Wohn-/Schlafraum
1 Kochnische
1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

1 Doppelbett