

"Villa Lara", Whg. 3

für 4 Personen - ca. 59m²

Seebad Ahlbeck, Goethestrasse 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

SÜDBALKON und MODERNE AUSSTATTUNG, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur STRANDPROMENADE! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Wannenbad mit Fußbodenheizung, 1 Duschbad), Wohnbereich mit Küchen- und Eßbereich und KAMINOFEN, Südbalkon mit Möbeln. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Bad



Bad



Flur

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
30.08.26 - 20.09.26	121,00 EUR	-
20.09.26 - 04.10.26	99,00 EUR	-
04.10.26 - 19.12.26	89,00 EUR	-
19.12.26 - 26.12.26	152,00 EUR	-
26.12.26 - 10.01.27	155,00 EUR	-
10.01.27 - 20.03.27	89,00 EUR	-
20.03.27 - 25.03.27	99,00 EUR	-
25.03.27 - 30.03.27	121,00 EUR	-
30.03.27 - 15.05.27	99,00 EUR	-
15.05.27 - 26.06.27	121,00 EUR	-
26.06.27 - 10.07.27	152,00 EUR	-
10.07.27 - 15.08.27	155,00 EUR	-
15.08.27 - 29.08.27	152,00 EUR	-
29.08.27 - 19.09.27	121,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	90,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	17,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
30.08.26 - 04.10.26	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
04.10.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
26.06.27 - 29.08.27	14 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.27 - 19.12.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	19,50 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
12.09.26 - 20.09.26	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

A bright, modern living room with a large window, a sofa, a coffee table, a TV on a stand, and a fireplace.

A bright, modern dining area featuring a red square table with white chairs. A large window with blue and white striped curtains provides a view of a green garden. A beige sofa is visible in the foreground.

The map shows the coastal area of Heringsdorf and Ahlbeck. Heringsdorf is labeled at the top. Ahlbeck is labeled with a yellow marker on the coastline. A scale bar indicates 250m. The map shows the coastline, the town of Heringsdorf, and the area of Ahlbeck.

2 Doppelbetten