

## "Villa Germania", Dachgeschoss

für 4 Personen - ca. 90m<sup>2</sup>

Seeheilbad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und DG.

Direkt an der Strandpromenade mit phantastischem SEEBLICK und großem SÜDBALKON - das Besondere! Die außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung mit zusätzlicher Empore nimmt das gesamte 2. Ober- und Dachgeschoss ein (ca. 96 qm). Drei separate Schlafzimmer (2 davon ohne volle Raumhöhe, gut geeignet für Kinder, Bad mit 2- Pers.-Whirlpool-Wanne und großer Dusche, zus. Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Kaminofen und verglaster Loggia mit Essplatz und Seeblick sowie ein großer Balkon nach Süden mit Sonne bis abends machen die Wohnung zum Highlight! Das Mobiliar im Wohnzimmer ist teilweise antik, die Wohnung dennoch insgesamt modern und hell. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Eine Garage für Fahrräder und ähnliches ist (für das gesamte Haus) vorhanden. Im Haus gibt es eine Sauna. Es sind vom Haus 50 m zum Strand, ca. 3 Min. zu Fuß ins Zentrum!



Wohnraum mit Seeblick



Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Ceran - Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Espresso-Maschine, Elektr. Zitruspresse, Mixer, Wasserkocher und Eierkocher

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 30.08.26 - 20.09.26 | 158,00 EUR | -                            |
| 20.09.26 - 04.10.26 | 137,00 EUR | -                            |
| 04.10.26 - 19.12.26 | 119,00 EUR | -                            |
| 19.12.26 - 26.12.26 | 194,00 EUR | -                            |
| 26.12.26 - 10.01.27 | 199,00 EUR | -                            |
| 10.01.27 - 20.03.27 | 119,00 EUR | -                            |
| 20.03.27 - 25.03.27 | 137,00 EUR | -                            |
| 25.03.27 - 30.03.27 | 158,00 EUR | -                            |
| 30.03.27 - 15.05.27 | 137,00 EUR | -                            |
| 15.05.27 - 26.06.27 | 158,00 EUR | -                            |
| 26.06.27 - 10.07.27 | 194,00 EUR | -                            |
| 10.07.27 - 15.08.27 | 209,00 EUR | -                            |
| 15.08.27 - 29.08.27 | 194,00 EUR | -                            |
| 29.08.27 - 19.09.27 | 158,00 EUR | -                            |

### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar                                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung                        | 119,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt                                                                                    |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 17,50 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 30.08.26 - 04.10.26 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 04.10.26 - 19.12.26 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 19.12.26 - 26.12.26 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.26 - 10.01.27 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 10.01.27 - 04.04.27 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 04.04.27 - 26.06.27 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.06.27 - 29.08.27 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 29.08.27 - 19.12.27 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 19,50 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

## Sonderpreise

|                     | Bedingung                        |
|---------------------|----------------------------------|
| 05.09.26 - 13.09.26 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |
| 12.09.26 - 20.09.26 | 7 Nächte zum Preis von 6 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Aussicht von der Empore. Eine Treppe führt vom Wohnzimmer zur Empore, hier 4. Schlafplatz mit Bett 140cm



Zugang auf den Balkon



Wohnraum mit Flachbild TV und Kaminofen



Wohnraum



Bad



Bad mit Whirl-Badewanne und großer Dusche



Wohnraum mit Kaminofen



Essplatz



Wohnraum



Flachbild TV im Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss mit Empore

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Balkon  
Balkonmöbel  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Unterstellmögl. für Fahrräder

#### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett

#### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen  
Safe

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)  
Waschmaschine (gemeinsch.)

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

#### Sanitär

Föhn

#### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*  
Whirlpool

Weiteres: Balkonmöbel, 2 Liegen, Safe, Bademäntel, Bügeleisen u. -brett, Espresso-Maschine, 2. TV, 2. Kühlschrank

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badez. mit Dusche und Wanne  
1 zusätzliches WC

### Bettenaufteilung

4 Einzelbetten  
1 Doppelbett



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m