Stand 12.11.2026

"Villa Margarete", Whg. 3

für 5 Personen - ca. 80m²

Seebad Ahlbeck, Bergstraße 13



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Schicke 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 5 Personen mit Veranda und TERRASSE. Die Wohnung ist modern und dennoch gemütlich eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Sie wird 2018 komplett renoviert, mit Fußbodenheizung! Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer (eines davon für eine Person und eines mit zugehörigem ensuite-Duschbad), Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essplatz in der Veranda und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche. Die Wohnung verfügt weiter über einen Eingangsflur mit Garderobe. Aus der Veranda gelangt man auf die möblierte Terrasse und in den Garten. Ein Pkw-Stellplatz ist inklusive. Die Villa Margarete steht etwas erhöht in der Bergstrasse, wodurch sich ein schöner Blick ergibt. Die Wohnung befindet sich im EG, etwa 300m zur Strandpromenade. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Wohnraum



Wohnraum



Veranda

Gestaltung: urlaubstraum.de

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
04.10.26 - 19.12.26	99,00 EUR	-
19.12.26 - 26.12.26	174,00 EUR	-
26.12.26 - 10.01.27	185,00 EUR	-
10.01.27 - 20.03.27	99,00 EUR	-
20.03.27 - 25.03.27	119,00 EUR	-
25.03.27 - 30.03.27	139,00 EUR	-
30.03.27 - 15.05.27	119,00 EUR	-
15.05.27 - 26.06.27	137,00 EUR	-
26.06.27 - 10.07.27	174,00 EUR	-
10.07.27 - 15.08.27	185,00 EUR	-
15.08.27 - 29.08.27	174,00 EUR	-
29.08.27 - 19.09.27	137,00 EUR	-
19.09.27 - 03.10.27	119,00 EUR	-
03.10.27 - 19.12.27	99,00 EUR	-

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	110,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	17,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
04.10.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 20.03.27	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.03.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 15.05.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
15.05.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
26.06.27 - 29.08.27	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
29.08.27 - 03.10.27	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
03.10.27 - 19.12.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

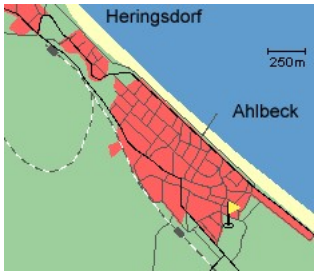
Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	19,50 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Sonderpreise

	Bedingung
04.10.26 - 25.12.26	14 Nächte zum Preis von 12 Nächten
25.10.26 - 25.12.26	7 Nächte zum Preis von 6 Nächten





Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de