Stand 12.11.2026

Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen* - ca. 56m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 c



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Terrasse



Blick in das Wohnzimmer

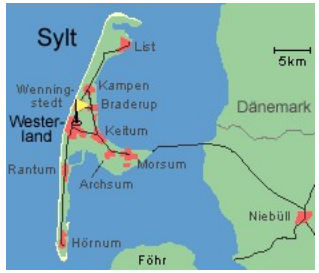


Bad



Blick in die Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka:
zur Autobahn 40 km,
zum Bäcker 500 m,
zum Bahnhof 500 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,
zum Flugplatz 2,0 km,
zum Golfplatz 4,0 km,
zum Hafen 20 km,
zum Meer 1,2 km,
zum Badestrand 1,2 km,
zum Ortszentrum 500 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
04.10.26 - 19.12.26	99,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.12.26 - 26.12.26	125,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.12.26 - 10.01.27	149,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
10.01.27 - 20.03.27	109,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
20.03.27 - 25.03.27	125,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
25.03.27 - 30.03.27	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
30.03.27 - 15.05.27	136,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
15.05.27 - 26.06.27	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.06.27 - 10.07.27	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
10.07.27 - 15.08.27	165,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
15.08.27 - 29.08.27	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
29.08.27 - 19.09.27	146,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.09.27 - 03.10.27	136,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
03.10.27 - 19.12.27	109,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	149,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch)	39,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
04.10.26 - 19.12.26	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 20.03.27	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.03.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
26.06.27 - 29.08.27	14 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.27 - 19.12.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kleinkinderbett	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de

Ergänzungsseite


Küche


Essbereich


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Dusche


Bad


Treppe


Fenster

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung
- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich
- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

Kinder
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*
- Wickelauflage

Komfort / Behaglichkeit
- Dänischer Eisenofen
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt
- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

Lage
- Ruhig

Service
- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und Wanne
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege

Gestaltung: urlaubstraum.de