Stand 12.11.2026

Hausteil 2, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen* - ca. 56m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 b



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Bad



Bad

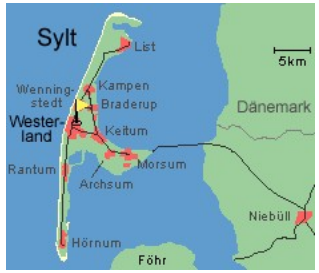


Wohnzimmer



Küche

Gestaltung: urlaubstraum.de



Entfernungen, zirka:
zur Autobahn 40 km,
zum Bäcker 500 m,
zum Bahnhof 500 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,
zum Flugplatz 2,0 km,
zum Golfplatz 4,0 km,
zum Hafen 15 km,
zum Meer 1,2 km,
zum Badestrand 1,2 km,
zum Ortszentrum 500 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
04.10.26 - 19.12.26	95,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.12.26 - 26.12.26	115,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.12.26 - 10.01.27	145,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
10.01.27 - 20.03.27	99,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
20.03.27 - 25.03.27	119,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
25.03.27 - 30.03.27	139,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
30.03.27 - 15.05.27	119,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
15.05.27 - 26.06.27	139,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
26.06.27 - 10.07.27	155,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
10.07.27 - 15.08.27	159,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
15.08.27 - 29.08.27	155,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
29.08.27 - 19.09.27	139,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
19.09.27 - 03.10.27	119,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR
03.10.27 - 19.12.27	99,00 EUR	bei über 2 Personen 30,00 EUR

Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	149,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch)	39,00 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
04.10.26 - 19.12.26	7 Nächte	An/Ab: täglich
19.12.26 - 26.12.26	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.26 - 10.01.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
10.01.27 - 20.03.27	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.03.27 - 04.04.27	5 Nächte	An/Ab: täglich
04.04.27 - 26.06.27	7 Nächte	An/Ab: täglich
26.06.27 - 29.08.27	14 Nächte	An/Ab: täglich
29.08.27 - 19.12.27	7 Nächte	An/Ab: täglich

Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kleinkinderbett	5,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
http://www.ferienwohnungen-usedom.de